



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/019/2025**

**AMPLIACIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., LOCALIDAD  
LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA CENTRO FAMILIAR LA SOLEDAD (SEGUNDA ETAPA)**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 5 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA LA ARQ. ELIZABETH RODRÍGUEZ TORRES POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. MICHELLE GUADALUPE PALOMARES GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARÁN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS.

ACCA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PÉREZ CUELLAR LUIS DEMETRIO

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBINA GARCIA IRVING ALEJANDRO

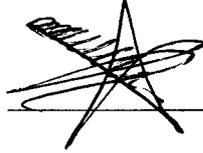




**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/019/2025**

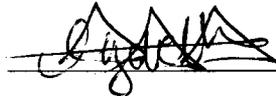
**AMPLIACIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., LOCALIDAD  
LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA CENTRO FAMILIAR LA SOLEDAD (SEGUNDA ETAPA)**

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

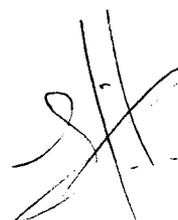
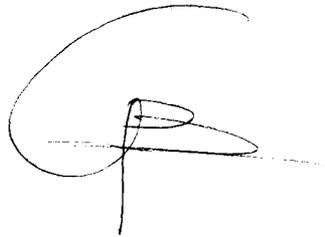


---

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



---





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/019/2025**

**AMPLIACIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.,  
LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA CENTRO FAMILIAR LA  
SOLEDAD (SEGUNDA ETAPA)**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 5 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA LA ARQ. ELIZABETH RODRÍGUEZ TORRES POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, LA ARQ. MICHELLE GUADALUPE PALOMARES GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

**TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA**

SE LES ENTREGÁ LAS ACLARACIONES DEL CATÁLOGO EN FORMA DIGITAL EL DIA 06 DE AGOSTO A LAS 12:00 PM

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

ACCA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PÉREZ CUELLAR LUIS DEMETRIO





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/019/2025**

**AMPLIACIÓN DE PARQUE PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.,  
LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA CENTRO FAMILIAR LA  
SOLEDAD (SEGUNDA ETAPA)**

REMDELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBINA GARCIA IRVING ALEJANDRO

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

